

Bocskai 17

Műszaki tartalom kulcsrakész állapotban

Külső falak

Porotherm 30 Klíma „Okostégla” falazat.

Tartószerkezet

Teljes készülségű vasbeton tartószerkezet.

Homlokzat

10 cm vastag EPS 80 grafitos polisztirol hőszigetelés + nemesvakolat vagy vágott téglaburkolat. Tetőszint udvari részén kiszellőztetett fémlemez homlokzatburkolat.

Pinceszint falszerkezet

50 cm vastag alaplemez és 30 cm vastag oldalfalak vízzáró monolit vasbeton szerkezettel, előfestett nyersbeton felülettel.

Lakáselválasztó falak

30 cm vastag SILKA akusztikai téglafalazat, illetve 20 cm-es monolit vasbeton fal. Vakolva, fehérre festve.

Válaszfalak, födémek

10 cm-es vázkerámia válaszfalak a lakásokon belül. 23 cm vastag monolit vasbeton teherhordó födém, AT-L2 lépéshangszigeteléssel, aljzatbetonnal. Vakolva, fehérre festve.

Tető

Ácsszerkezet, az utcai oldalon cserépfedéssel, az udvari oldalon fémlemezfedéssel. Járható tetőteraszok térkövezve.

Nyitott lépcsőház és függőfolyosó

Hidegburkolattal, gletteléssel és festéssel ellátott oldalfallal.

Ablakok

Műanyag keretszerkezet, 3 rétegű üvegezéssel ($U_w=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$), kívülről alu borítással, redőny, illetve zsaluzia nélküli rejtett redőnytokkal szerelve.

Belső ajtók

Dekorfólia bevonatú, papírrács betétes, utólag szerelhető beltéri ajtó kilincsel.

Bejárati ajtók

Hőszigetelt, MABISZ által minősített bejárati ajtó.

Lakótérburkolatok

Kerámia lapburkolat minimum PEI IV. kopásállósággal, illetve laminált parketta minimum 8 mm vastag AC4/32 kopásállósággal.

Teraszburkolat

Fagyálló, csúszásmentes kerámia burkolat, minimum PEI IV. kopásállósággal az első emeleti erkélyeknél, illetve tetőteraszok és földszinti teraszok térkő burkolattal.

Falburkolat

Falfestés fehér színben, WC és fürdő helyiségekben kerámia falburkolat ajtó magasságáig. Konyhákban 60cm szélesen, a pult feletti sávban.

Autóbeállók és tárolók

Simított felületű, natúr beton padló, fehérre alapfestett falak, fűthető garázs rámpa.

Korlátok

Felületkezelt acél korláttal.

Fűtés

Lakásonként önálló kondenzációs kazán, külső hőmérséklet-követő szabályzással. Szobákban fehér lapradiátorokkal, többi helyiségben padlófűtéssel, fürdőszobában törölköző szárítás radiátor kiegészítéssel.

Vízellátás

A lakások egyedileg mért vízellátással, és önálló vízórával rendelkeznek. Melegvíz-ellátás az önálló kazánról történik.

Klimatizálás

Nappaliban alap védőcsövezés a klímarendszer kiépítéséhez előkészítve, illetve kültéri egység alapcsövezése a tetőn.

WC

Laposöblítésű fali WC ülőkével, beépített szerelőkerettel, rejtett nyomólapos öblítő tartállyal.

Mosdó

60 cm-es mosdókagyló, vagy kisméretű sarokmosdó, egykaros csapteleppel, alaprajzi jelölés szerint.

Kád/zuhany

Alaprajzi jelöléssel összhangban akril kád, illetve zuhanytálca, egykaros csapteleppel, zuhanygarnitúrával.

Mosógép

Gépészeti kiállások 1/2" tömlővéges kifolyószeleppel, mosógépszifonnal kerülnek átadásra. Mosógépet és annak felszerelését, szerelvényeit nem biztosítjuk.

Szellőzés

Az ablakkal nem rendelkező fürdő és WC helyiségek szellőztetése egyedi kisventillátoros elszívással biztosított.

Konyha

Konyhai páraelszívóhoz szellőzőcsatorna csatlakozás. Vízcsatlakozás és szennyvízelvezetés mosogatótálca és mosogatógép részére. Elektromos konnektorok és egyfázisú csatlakozási lehetőség elektromos tűzhely részére.

Villany

Villamosenergia-ellátás lakásonként egyedi méréssel, 3x16A elektromos betáplálás kerül kiépítésre.

Lámpatestek

Csak a közösségi terekben, lépcsőházakban és a teraszokon, kerülnek felszerelésre. A lakásokban csak ideiglenes foglalatok és világítás kerül kialakításra. A világítótesteket és felszerelésüket a lakásokban nem biztosítjuk.

Konnektorok, kapcsolók

A lakásokban LEGRAND vagy azzal műszakilag egyenértékű típusú fehér színű szerelvények kerülnek beszerelésre, az elektromos kiviteli terv szerint meghatározott szükséges számban.

TV, Kábeltévé, telefon csatlakozás

Terv szerinti védőcsövezés, koax + UTP vezetékelés csatlakozó aljzattal nappaliban és háló helyiségben. TV, telefon és internet előfizetés csatlakoztatására előkészítve.

Kaputelefon

Kaputelefonos rendszer kerül kiépítésre.

Kert

Parkosított, növényzettel és öntöző rendszerrel ellátott kert, térkövezett járdával kialakítva. Bejárati kapuk egyedi gyártású acél szerkezetű kétszárnyú kapuk, a lehajtóhoz távirányítós kivitelben.